



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36964

экз. № 1

Открытое акционерное общество
«Московский судостроительный и
судоремонтный завод»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725009042, ОГРН 1027700040224,
почтовый адрес: 115407, г. Москва,
ул. Речников, 7
его почтовый индекс и адрес,
admin@mssz.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 28 » июня 2018 г.

N 77-164000-017462-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Городской квартал «Ривер Парк». Фаза 2. по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7, Корпуса А, 1, 2, 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-1-0031-18 от 16.05.2018; 77-2-1-2-0053-18 от 13.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:05:0004011:2277

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-164000-022444 от 24.01.2017, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана ООО "Архитектурный Диалог с Мегapolisом", шифр РП-2016/01 от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 (многоквартирный жилой дом)		
	Общая площадь (кв. м):	18727,0	Площадь участка (кв. м): 146855,0
	Объем (куб. м):	109619,8	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1-15-16	Высота (м): 59,13
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1679,5	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземном гараже-стоянке (м/мест): 109; Площадь квартир общая (кв.м.): 14355,6; Количество квартир (шт.): 220; Площадь подземного гаража-стоянки, включая кладовые и технические помещения (кв.м): 4769,4; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 714,8	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 (многоквартирный жилой дом)		
	Общая площадь (кв. м):	34133,7	Площадь участка (кв. м): 146855,0
	Объем (куб. м):	164494,9	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1-15-16-18	Высота (м): 65,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2787,3	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземном гараже-стоянке (м/мест): 123; Площадь квартир общая (кв.м.): 26622,9; Количество квартир (шт.): 414; Площадь подземного гаража-стоянки, включая кладовые и технические помещения (кв.м): 5778,7; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 1274,4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 (многоквартирный жилой дом)		
	Общая площадь (кв. м):	34133,7	Площадь участка (кв. м): 146855,0
	Объем (куб. м):	164494,9	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1-15-16-18	Высота (м): 65,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2787,3	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземном гараже-стоянке (м/мест): 123; Площадь квартир общая (кв.м.): 26622,9; Количество квартир (шт.): 414; Площадь подземного гаража-стоянки, включая кладовые и технические помещения (кв.м): 5778,7; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 1274,4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус А (гостиница)		
	Общая площадь (кв. м):	22000,0	Площадь участка (кв. м): 146855
	Объем (куб. м):	102068,5	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 65,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1542,8	
	Иные показатели:	Количество номеров в апарт-отеле (шт.): 280; Количество мест хранения автомобилей в подземном гараже-стоянке (м/мест): 50; Площадь подземного гаража-стоянки, включая кладовые и технические помещения (кв.м): 2343,6; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 826,1	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Речников, вл. 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 25, 28	

РС № 0034882

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» сентября 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 28 » июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0001214